

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 88

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαραυγής (Κοζάνης) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα του άρθρου 38 (παρ. 1).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 68, 70 και 72.

3. Την υπ' αριθ. 20/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαραυγής (Κοζάνης).

4. Την υπ' αριθ. 10/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κοζάνης.

5. Την 263796/23 Μαΐου 1984 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση ασκήσεως αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεωργίας Ευστάθιο Γιώτα» (ΦΕΚ 329 τ. Β'/25.5.1984).

6. Την υπ' αριθ. 783/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρότασή του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Χαραυγής (Κοζάνης) με τη δημιουργία : α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78 και 79 οικοδομικών τετραγώνων, β) των υπ' αριθ. 27, 28, 47, 71 και 72, 73 χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων - γηπέδου, εκπαιδευτηρίων, εκκλησίας, αγοράς, δημοσίων κτιρίων, βιοτεχνιών και βιολογικού καθαρισμού αντίστοιχα και κοινοχρήστων χώρων και οδών, όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79135/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλονται προκήπια πλάτους μεταβλητού από μηδέν έως τέσσερα (0-4) μέτρα, τέσσερα (4), επτά(7), επτά και μισό (7,5), δέκα (10) και ένδεκα (11)·μέτρα, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα των πτερύγων.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των οικοπέδων.
3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2), με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια με ανώτατο ύψος ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (1,80).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

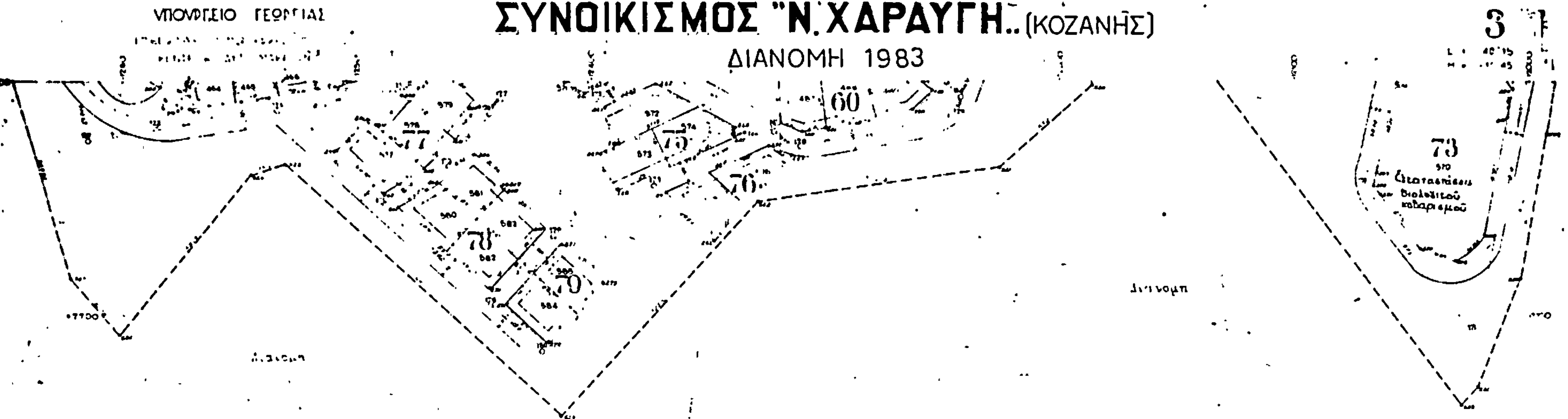
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΩΤΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

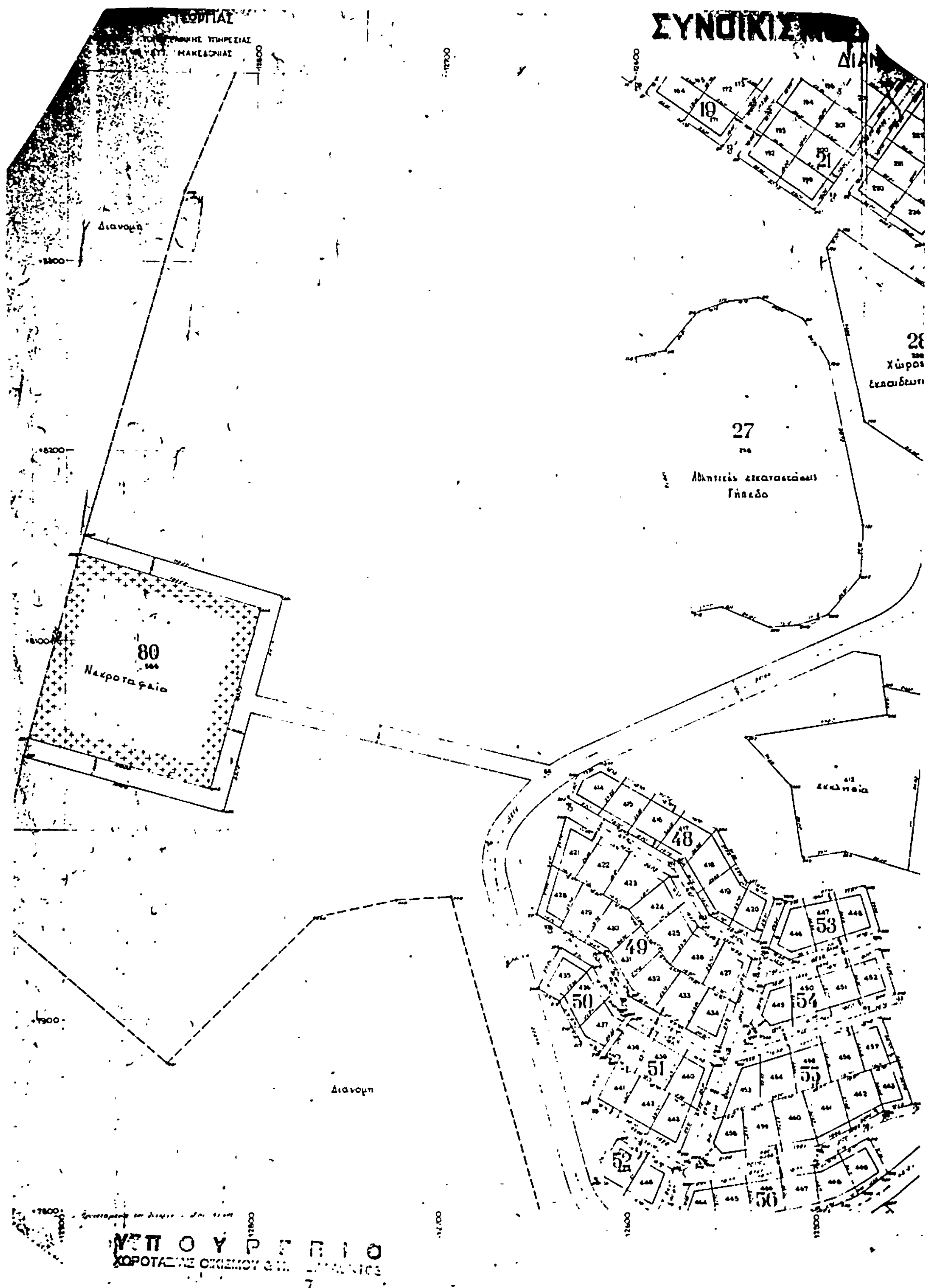
Γ 79135/84

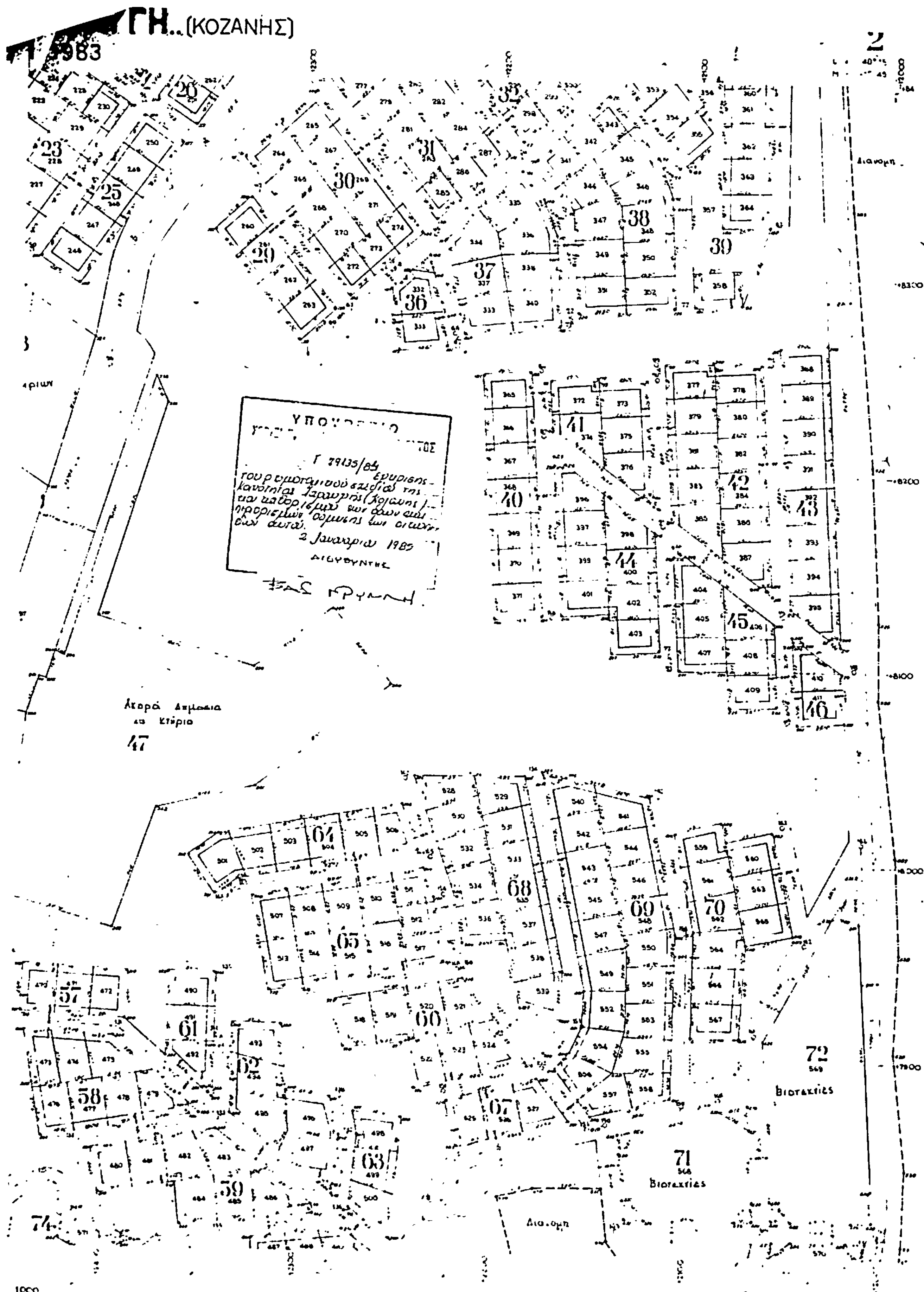
Έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαραυγής (Κοζάνης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

2 Ιανουαρίου 1983

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

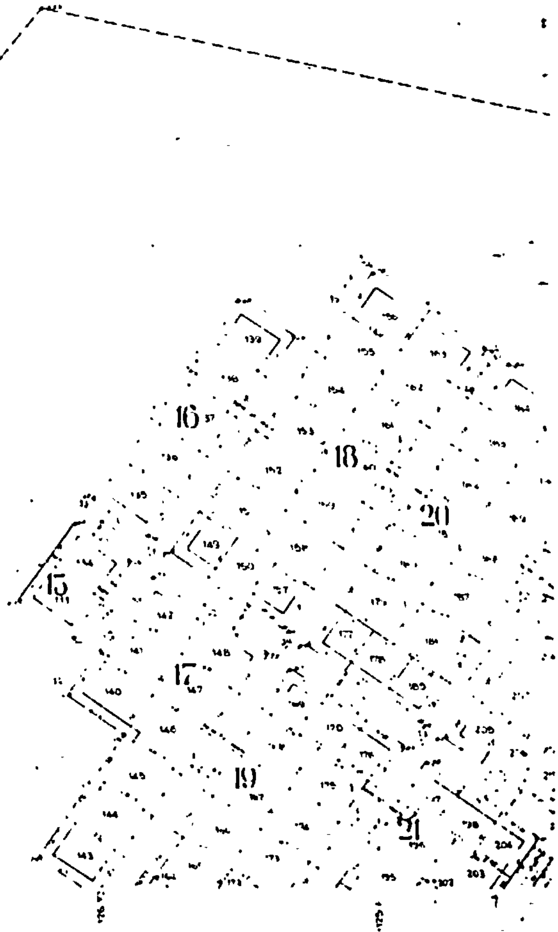

ΣΥΝΟΙΚΙΣ
Διανομή
27
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Γήπεδο
80
Νεκροταφείο
Εκκλησία
48
49
50
51
53
54
55
56
Διανομή
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΓΗ...(ΚΟΖΑΝΗΣ)
983
2
Διανομή
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
2 Ιανουαρίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αγορά Δημόσια Κτίρια
47
72
Βιοτεχνίες
71
Βιοτεχνίες
Διανομή
74

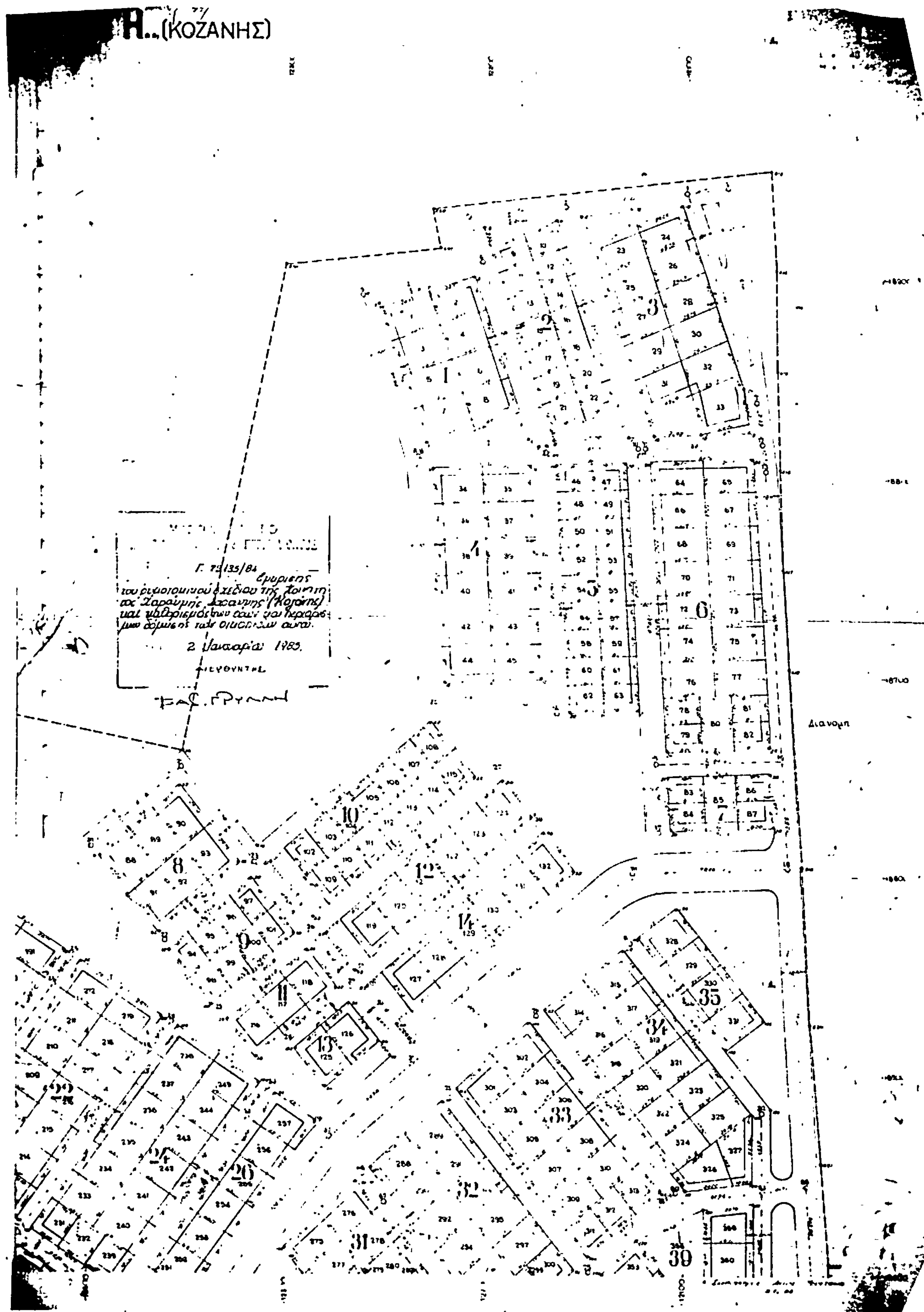
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "Ν.

ΔΙΑΝΟΜΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


(ΚΟΖΑΝΗΣ)
Διανομή

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 142 (2)

Αναγνώρισις της ιδιωτικής παρόδου με αρ. 33 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Τύρναβο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 10.1.85 αίτηση του Αρζουμανίδη Σταύρου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο με αρ. 33 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος : Την αποτύπωση υφισταμένης κατάστασης που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο συντάχθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Τυρνάβου (προ του 1923).

4. Την 3868/84 βεβαίωση του Δήμου Τυρνάβου ότι η πάροδος αυτή προυπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 27.12.84 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 6/1/24.1.85 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε :

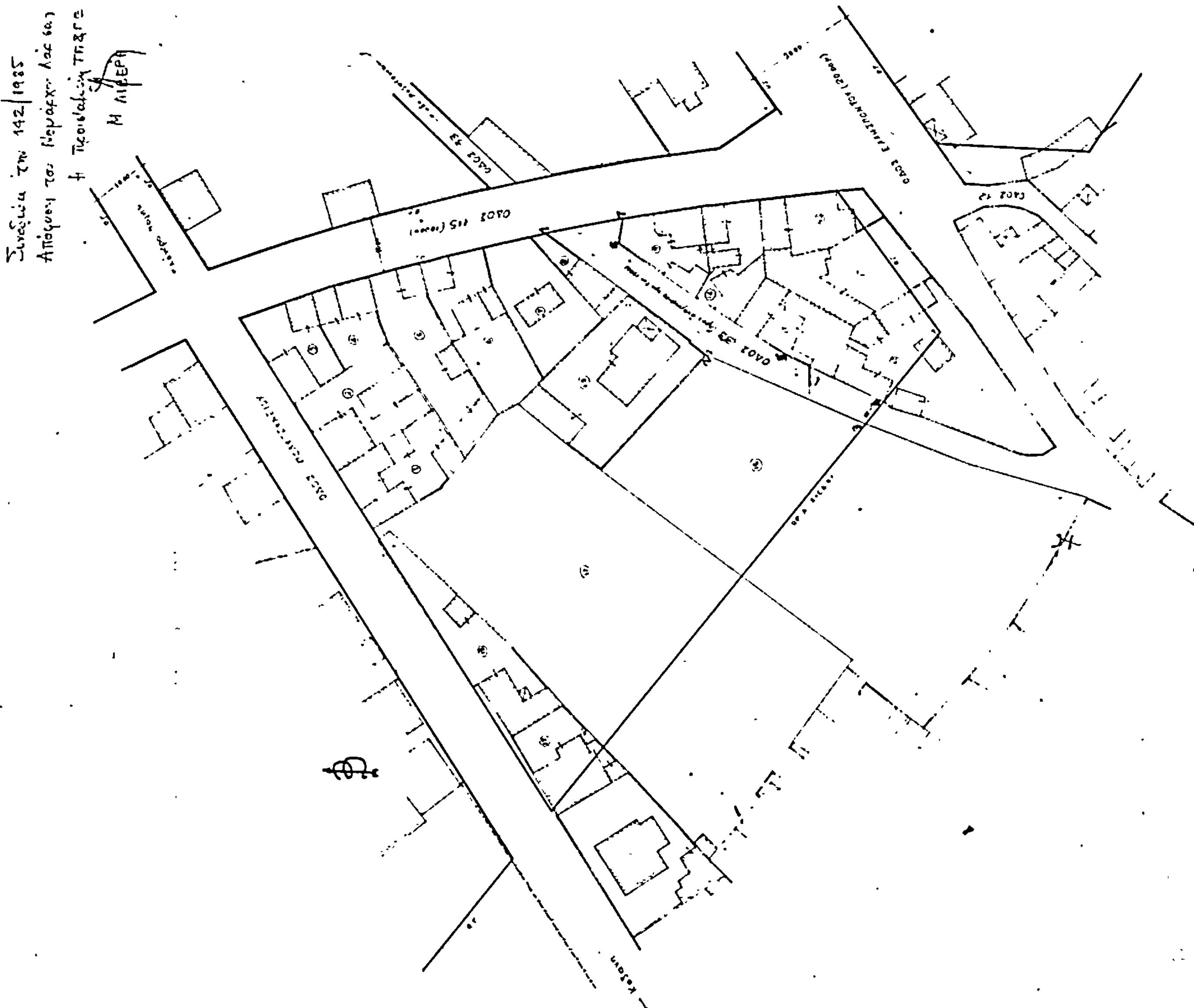
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος με αρ. 33, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Τυρνάβου και περικλείεται από τις οδούς ορίου πόλεως - Πολυτεχνείου αρ. 115 Ελλησπόντου, όπως φαίνεται στο από 27.12.84 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κού Σιχ. Τζαφέτα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθμ. 6937/84 (3)

Αναγνώρισις της ιδιωτικής παρόδου Αργοναυτών ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Ελασσόνα, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 29.10.84 αίτηση του Ευαγγέλου Παπασυνεφάκη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Αργοναυτών που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος : α) Συμβόλαιο με αρ. 33/1927 Συμ/φου Ελασόνας Ιωάννου Χρήστου Παπαχρήστου.

4. Τη από 24.1.85 βεβαίωση του Δήμου Ελασόνας ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Οκτώβριο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 4/10/24.1.85 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Αργοναυτών, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Ελασόνας και περικλείεται από τις οδούς Ισαύρων και Αργοναυτών όπως φαίνεται στο από τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κου Μηχ/κού Δρόσου Σαπουνά το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

